



DEVANCO

GROUP

CALA EVARA

SPÉCIFICATIONS DES APPARTEMENTS

Une base haut de gamme. La liberté de personnaliser.

Une présentation claire de la réalisation technique, des finitions et des possibilités de personnalisation proposées dans le cadre de l'Individual Design Program en option.

TECHNIQUE

CONFORT

FINITIONS

VOTRE CHOIX

FINITIONS PERSONNALISÉES

Votre logement, votre style.

Chaque appartement bénéficie d'une finition de base haut de gamme. Grâce à l'Individual Design Program en option, les acquéreurs peuvent personnaliser davantage leur appartement en choisissant les couleurs, matériaux, portes, carrelages, équipements sanitaires, configuration de la cuisine et installations optionnelles.

INDIVIDUAL DESIGN PROGRAM

Notre Individual Design Program vous accompagne dans la personnalisation de votre futur logement. Avec notre conseiller, vous pouvez adapter le revêtement de sol, les finitions murales, les salles de bains, la cuisine ainsi que d'autres finitions ou éléments d'aménagement à vos préférences personnelles.

1. Base haut de gamme

- Exécution confortable
- Matériaux sélectionnés
- Marques de référence selon les applications

2. Liberté de choix

- Couleurs et matériaux
- Carrelages et finitions murales
- Portes, sanitaires et cuisine

3. Intérieur personnalisé

- Variantes de cuisine
- Points techniques supplémentaires
- Domotique en option

Quels éléments l'acquéreur peut-il personnaliser ?**Finitions et matériaux**

- Portes intérieures et huisseries parmi la gamme standard.
- Carrelage de sol en céramique effet travertin, disponible en plusieurs coloris.
- Murs et plafonds en teintes RAL, avec textures optionnelles.

Agencement et options supplémentaires

- Salle de bains et WC : choix du carrelage, des sanitaires et des coloris du meuble sous-vasque dans la gamme disponible.
- Cuisine : choix du coloris, de la configuration, de l'îlot central et de l'électroménager intégré.
- Installations et domotique : points de raccordement supplémentaires et fonctions smart home en option.

La base reste ainsi élégante et apaisante, tout en permettant à chaque acquéreur d'adapter son logement à son propre style de vie.

BASE CONSTRUCTIVE ET CONFORT

Une structure solide associée à des technologies résidentielles modernes.

Les appartements sont conçus et construits avec une attention particulière portée à la durabilité, à l'isolation, au confort et à la facilité d'usage au quotidien. La base technique garantit un cadre de vie calme, confortable et facile à entretenir.

Structure et gros œuvre

- Fondations en béton et dalle du rez-de-chaussée.
- Structure préfabriquée pour les façades, planchers et toitures.
- Isolation thermique et acoustique haute performance, au moins cinq fois supérieure à l'exigence réglementaire.
- Planchers et murs séparatifs bénéficiant d'une isolation acoustique.

Fenêtres, portes et sécurité

- Fenêtres, portes et baies coulissantes avec profilés isolants.
- Vitrage isolant et vitrage feuilleté lorsque nécessaire.
- Volets roulants motorisés.
- Portes palières anti-effraction.

Installations

- Réseaux complets d'eau, d'évacuation et d'électricité.
- Points de raccordement conformes aux plans techniques.
- Appareillage électrique avec finition haut de gamme.
- Ventilation mécanique centralisée pour la cuisine, les WC et les salles de bains.

Confort et climatisation

- Climatisation centrale dans le séjour et les chambres.
- Climatisation également utilisable en mode chauffage.
- Rails LED encastrés et intégrés au plafond.
- Extensions optionnelles des installations et de la domotique via l'Individual Design Program.

LIBERTÉ DE CHOIX

Les extensions techniques, les points de raccordement supplémentaires et les fonctions smart home en option peuvent être adaptés aux souhaits de l'acquéreur dans le cadre de l'Individual Design Program.

MATÉRIAUX ET AMBIANCE

Une base apaisante, laissant place à votre style.

Les finitions ont été conçues comme une base intemporelle : moderne, lumineuse et confortable. Grâce à l'Individual Design Program, l'acquéreur peut sélectionner des accents qui donnent davantage de caractère au logement.

Sols

- Carrelage en céramique effet travertin.
- Choix parmi plusieurs coloris.
- Sélection personnalisée du carrelage via l'Individual Design Program.

Murs

- Enduit lisse avec finition peinture.
- Choix parmi les teintes du nuancier RAL.
- Finitions murales optionnelles telles que microciment, badigeon à la chaux ou enduit d'inspiration marakchie via l'Individual Design Program.

Plafonds et éclairage

- Enduit lisse avec finition peinture.
- Choix parmi les teintes du nuancier RAL.
- Rails LED encastrés pour une esthétique épurée et contemporaine.

Portes intérieures

- Portes intérieures planes et huisseries en blanc ou blanc cassé.
- Modèles avec cadres, panneaux et/ou vitrage disponibles.
- Autres coloris de la gamme standard disponibles via l'Individual Design Program.

POUR L'ACQUÉREUR

Vous ne choisissez pas seulement un appartement, mais également l'ambiance de votre intérieur. Des tons clairs effet travertin aux finitions murales chaleureuses ou à une esthétique contemporaine, l'Individual Design Program vous permet d'adapter les finitions à votre style de vie.

LE LUXE AU QUOTIDIEN

Une salle de bains confortable et une cuisine complète.

La salle de bains et la cuisine sont livrées avec une base complète et de haute qualité. Grâce à l'Individual Design Program, les acquéreurs peuvent effectuer des choix supplémentaires concernant l'esthétique, l'agencement et la réalisation.

Salle de bains et WC

Finition en carrelage céramique effet travertin.

- Double vasque en céramique avec meuble à tiroirs, disponible en plusieurs coloris.
- Miroir avec éclairage intégré.
- Réservoir encastré avec WC suspendu et bidet intégré.
- Douche pluie et douchette avec mitigeur thermostatique en acier inoxydable.
- Douche à l'italienne avec paroi vitrée et niche encastrée.
- Marques de référence telles que Grohe, Duravit et Geberit.

Cuisine

Une cuisine aux lignes épurées, laissant place aux préférences personnelles.

- Cuisine linéaire intégrée de 360 cm, fabriquée aux Pays-Bas.
- Façades et tiroirs sans poignées, disponibles dans une sélection de coloris standard.
- Électroménager entièrement intégré d'une marque de référence : plaque de cuisson, four, hotte, lave-vaisselle et combiné réfrigérateur-congélateur.
- Plan de travail en pierre naturelle, évier et robinet en acier inoxydable.
- Choix du coloris, d'une implantation en angle, d'un îlot central et de l'électroménager intégré via l'Individual Design Program.

INDIVIDUAL DESIGN PROGRAM

Pour les acquéreurs souhaitant aller au-delà de la finition standard, le programme permet de personnaliser la cuisine et la salle de bains grâce à des choix de coloris, d'agencement, de carrelage, de sanitaires et d'électroménager.

QUALITÉ GÉNÉRALE

Un immeuble soigné, de l'entrée jusqu'à l'appartement.

Les espaces communs, tout comme les appartements, bénéficient d'une finition soignée et durable. Cela renforce l'image de l'ensemble du projet et contribue à un cadre de vie agréable.

Espaces communs et équipements

Une entrée représentative et des espaces partagés soignés font pleinement partie de l'expérience résidentielle.

- Sols des espaces communs en carrelage céramique.
- Murs finis avec enduit et/ou panneaux acoustiques.
- Escaliers avec marches en pierre naturelle et éclairage mural LED.
- Un ascenseur par cage d'escalier, conforme aux exigences réglementaires applicables.
- Porte d'accès principale anti-effraction avec système d'interphone vidéo GSM.
- Pré-équipement pour internet haut débit.

RÉSUMÉ POUR LA BROCHURE

Devanco Group propose des appartements dotés d'une base technique haut de gamme, d'installations modernes et de finitions soignées. La force du concept réside dans l'association de la qualité et de la liberté de choix : grâce à l'Individual Design Program en option, les acquéreurs peuvent adapter leur logement à leurs goûts en choisissant les couleurs, carrelages, finitions murales, sanitaires, configuration de la cuisine et installations optionnelles.

Tous les choix individuels sont soumis à la gamme disponible, à la faisabilité technique et au planning de construction.

Avertissement - Bien que cette brochure commerciale ait été élaborée avec le plus grand soin, aucun droit ne peut être tiré de son contenu, notamment des textes, plans, dimensions et visualisations. Les images, vues d'artiste et éventuelles photographies d'intérieur sont uniquement destinées à illustrer une ambiance et peuvent différer de la réalisation finale. Des modifications de conception, de matériaux et d'agencement restent possibles. L'acquéreur doit évaluer lui-même le logement et la situation sur place ; cette brochure ne constitue pas un document contractuel.