



DEVANCO

GROUP

CALA EVARA

WONINGSPECIFICATIE

Hoogwaardige basis. Vrijheid in afwerking.

Een heldere presentatie van de technische uitvoering, afwerking en persoonlijke keuzemogelijkheden binnen het optionele Individual Design Program.

TECHNIEK

COMFORT

AFWERKING

EIGEN KEUZE

PERSOONLIJKE AFWERKING

Uw woning, uw stijl.

Elke woning heeft een hoogwaardige basisafwerking. Daarnaast kunnen kopers via het optionele Individual Design Program hun appartement persoonlijker maken met keuzes in kleur, materialen, deuren, tegels, sanitair, keukenuitvoering en optionele installaties.

INDIVIDUAL DESIGN PROGRAM

Met ons Individual Design Program bieden wij u een optimale begeleiding bij het personaliseren van uw toekomstige thuis. Samen met onze adviseur kunt u bijvoorbeeld vloer- en wandafwerking, badkamers, keuken en andere afwerkingen of inrichting rechtstreeks afstemmen op uw persoonlijke voorkeur.

1. Hoogwaardige basis

- Comfortabele uitvoering
- Geselecteerde materialen
- A-merken waar toegepast

2. Keuze

- Kleuren en materialen
- Tegels en wandafwerking
- Deuren, sanitair en keuken

3. Persoonlijk wonen

- Keukenvarianten
- Extra installatiepunten
- Optionele domotica

Waar in kan de koper keuzes maken?**Afwerking en materialen**

- Binnendeuren en kozijnen binnen het standaardassortiment.
- Keramische vloertegels in travertin-look en diverse kleurstellingen.
- Wanden en plafonds in RAL-kleuren, met optionele structuren.

Indeling en extra opties

- Badkamer en toilet: keuze in tegels, sanitair en ladeblokkleuren binnen het beschikbare assortiment.
- Keuken: keuze in kleur, opstelling, kookeiland en inbouwapparatuur.
- Installaties en domotica: extra aansluitpunten en optionele smart-homefuncties.

Zo blijft de basis rustig en hoogwaardig, terwijl iedere koper de woning kan afstemmen op zijn of haar eigen woonstijl.

BASIS EN COMFORT

Een sterke bouwkundige basis met moderne woontechniek.

De appartementen worden ontwikkeld en gebouwd met aandacht voor duurzaamheid, isolatie, comfort en dagelijks gebruiksgemak. De technische basis vormt het fundament voor een rustige, comfortabele en onderhoudsvriendelijke woonomgeving.

Constructie en casco

- Betonfundering en begane-grondvloer.
- Geprefabriceerd casco voor gevels, vloeren en daken.
- Hoogwaardige thermische en akoestische isolatie, minimaal vijfmaal de wettelijke eis.
- Akoestisch geïsoleerde woning- en kamerscheidende vloeren en wanden.

Ramen, deuren en veiligheid

- Ramen, deuren en schuifpuien met geïsoleerde profielen.
- Isolatieglas en waar nodig gelaagd glas.
- Elektrisch bediende rolluiken.
- Inbraakwerende woningtoegangsdeuren.

Installaties

- Complete water-, riolerings- en elektra-installatie.
- Aansluitpunten volgens technische tekening.
- Hoogwaardig afgewerkt schakelmateriaal.
- Centrale mechanische ventilatie voor keuken, toilet en badkamers.

Comfort en klimaat

- Centrale airconditioning in woonkamer en slaapkamers.
- Airconditioning ook te gebruiken voor verwarming.
- Ingestucte LED-railverlichting in het plafond.
- Optionele uitbreiding van installaties en domotica via het Individual Design Program.

KEUZEVRIJHEID

Technische uitbreidingen, extra installatiepunten en optionele smart-homefuncties kunnen via het Individual Design Program worden afgestemd op de wensen van de koper.

MATERIALEN EN SFEER

Een rustige basis met ruimte voor persoonlijke stijl.

De afwerking is ontworpen als een tijdloze basis: modern, licht en comfortabel. Via het Individual Design Program kan de koper accenten kiezen die de woning meer karakter geven.

Vloeren

- Keramische tegels met travertin-look.
- Keuze uit diverse kleurstellingen.
- Individuele tegelkeuze mogelijk via het Individual Design Program.

Wanden

- Glad stucwerk, afgewerkt met latex.
- Keuze uit de RAL-kleurenwaaier.
- Optionele wandafwerkingen zoals microcement, limewash of Marrakech-inspired stucwerk via het Individual Design Program.

Plafonds en verlichting

- Glad stucwerk, afgewerkt met latex.
- Keuze uit de RAL-kleurenwaaier.
- Ingestucte LED-railverlichting voor een strakke, moderne uitstraling.

Binnendeuren

- Stompe binnendeuren en kozijnen in wit of gebroken wit.
- Deuren met kaders, panelen en/of glas mogelijk.
- Andere kleuren binnen het standaardassortiment mogelijk via het Individual Design Program.

VOOR DE KOPER

U kiest niet alleen een appartement, maar ook de sfeer van uw woning. Van lichte travertin-tinten tot warme wandafwerking of een moderne uitstraling: binnen het Individual Design Program kunt u de afwerking afstemmen op uw eigen woonstijl.

DAGELIJKSE LUXE

Comfortabele badkamer en complete keuken.

De badkamer en keuken worden voorzien van een complete en hoogwaardige basis. Kopers kunnen via het Individual Design Program aanvullende keuzes maken in uitstraling, indeling en uitvoering.

Badkamer en toilet

Afwerking met keramische tegels in travertin-look.

- Dubbele keramische wastafel met ladeblok, keuze uit diverse kleuren.
- Spiegel met verlichting.
- Inbouwspoelreservoir met vrijhangende toiletpot en ingebouwd bidet.
- Regendouche en handdouche met thermostaatkraan in RVS.
- Inloopdouche met glazen douchewand en inbouwnis.
- Gebruik van A-merken zoals Grohe, Duravit en Geberit.

Keuken

Een strakke basiskeuken met ruimte voor persoonlijke keukenwensen.

- 360 cm brede rechte inbouwkeuken van Nederlands fabricaat.
- Greeploze deuren en lades met keuze uit geselecteerde standaardkleuren.
- Volledig geïntegreerde inbouwapparatuur van een A-merk: kookplaat, oven, afzuigkap, vaatwasser en koel-vriescombinatie.
- Natuurstenen aanrechtblad met RVS spoelbak en RVS keukenkraan.
- Keuze in kleur, hoekopstelling, kookeiland en inbouwapparatuur via het Individual Design Program.

INDIVIDUAL DESIGN PROGRAM

Voor kopers die meer willen dan de standaardafwerking, biedt het programma de mogelijkheid om keuken en badkamer persoonlijker te maken. Denk aan kleur, indeling, tegels, sanitair en apparatuur.

ALGEMENE KWALITEIT

Een verzorgd gebouw, van entree tot appartement.

Niet alleen de appartementen, maar ook de algemene ruimtes krijgen een nette en duurzame afwerking. Dit versterkt de uitstraling van het totale project en draagt bij aan een prettig woongevoel.

Algemene ruimtes en voorzieningen

Een representatieve entree en verzorgde gemeenschappelijke ruimtes maken onderdeel uit van de woonbeleving.

- Algemene ruimtes voorzien van keramische vloertegels.
- Wanden afgewerkt met stucwerk en/of akoestische panelen.
- Trappen voorzien van natuurstenen traptreden met LED-wandverlichting.
- Per trappenhuis wordt een lift geplaatst conform de wettelijke eisen.
- Centrale toegangsdeur inbraakwerend uitgevoerd met GSM-video-intercomsysteem.
- Voorbereiding op high-speed internet.

SAMENVATTING VOOR DE BROCHURE

Devanco Group biedt appartementen met een hoogwaardige technische basis, moderne installaties en een verzorgde afwerking. De kracht van het concept zit in de combinatie van kwaliteit en keuzevrijheid: kopers kunnen via het optionele Individual Design Program hun woning afstemmen op hun eigen smaak, met keuzes in kleuren, tegels, wandafwerking, sanitair, keukenuitvoering en optionele installaties.

Alle individuele keuzes worden afgestemd op het beschikbare assortiment, de technische haalbaarheid en de bouwplanning.

Disclaimer - Hoewel deze verkoopbrochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, kunnen aan de inhoud, waaronder teksten, plattegronden, maatvoeringen en impressies, geen rechten worden ontleend. Afbeeldingen, artist impressions en eventuele interieurfoto's zijn uitsluitend bedoeld als sfeerimpressie en kunnen afwijken van de uiteindelijke situatie. Wijzigingen in ontwerp, materialen en indeling blijven voorbehouden. De koper dient de woning en de situatie ter plaatse zelf te beoordelen; deze brochure is geen contractueel bindend document.